

|                                      |                |     |      |
|--------------------------------------|----------------|-----|------|
| 物件名<br><b>萱野ビル</b><br><b>テナント 2階</b> |                |     |      |
| 種別                                   | マンション          | 総戸数 | 64 戸 |
| 構造                                   | 鉄筋コンクリート造 10 階 |     |      |
| 完成時期                                 | 平成 10 年 2 月    |     |      |

| 号室 | 間取り     | 月額費用(家賃、共益費は税込金額となっております) |       |     |    |  | 契約時費用 |      |       |
|----|---------|---------------------------|-------|-----|----|--|-------|------|-------|
|    |         | 家賃                        | 共益費   | 水道代 | 実費 |  | 保証金   | 解約引き | 火災保険料 |
| 2階 | 約67.51坪 | 55万円                      | 1.1万円 |     |    |  | 200万円 | ※参照  | 要加入   |

※ 費用・その他条件については変更する場合がございますので、最新の空室情報にてご確認をお願いします。

|       |   |      |     |
|-------|---|------|-----|
| 物件所在地 | 〒 520-2144 滋賀県大津市大萱1丁目11-11               |      |     |
| 交通機関  | JRびわこ 線                                   | 瀬田 駅 | 1 分 |
|       | バス  | 停    | 分   |
| 周辺環境  | 龍谷大学:2800m / 滋賀医科大学:3000m                 |      |     |
| 最寄施設  | ローソン:50m / イオンフードスタイル:250m / アルプラザ瀬田:500m |      |     |

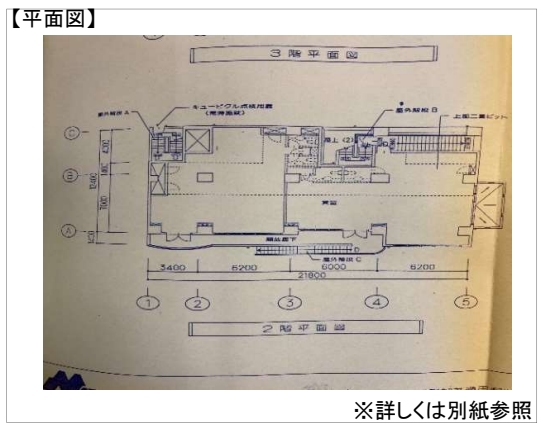
| 契約期間 | 3年   | 更新時費用 |             |       |
|------|------|-------|-------------|-------|
| 解約予告 | 6ヶ月前 | 契約更新料 | 事務手数料       | 火災保険料 |
|      |      | 0円    | 16,500円(税込) | 要更新   |

【その他入居条件】  
**スケルトン渡し(前店舗飲食店ですが事務所使用等大歓迎!!!) 保証会社加入必須**

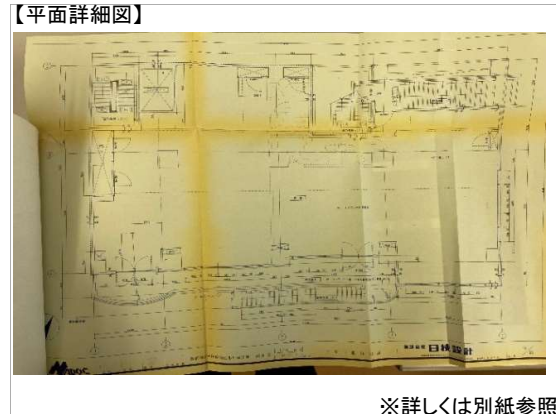
| 電気              | ガス    | 水道              | キッチン   | トイレ            | 風呂     | 給湯      |
|-----------------|-------|-----------------|--------|----------------|--------|---------|
| 関西電力            | 都市ガス  | 公営              |        |                |        |         |
| ベランダ            | 洗濯機設置 | 洗面台             | エレベーター | オートロック         | BSアンテナ | インターネット |
|                 |       |                 |        |                |        |         |
| エアコン            | 床     | 宅配ボックス          | 照明器具   |                |        |         |
|                 |       |                 |        |                |        |         |
| 駐輪場             |       | 駐車場             |        | 火災保険           |        |         |
| 要相談<br>(従業員用のみ) |       | 無<br>(近隣パーキング有) |        | 要加入<br>(賃借人契約) |        |         |

**※参照 保証金返還率 3年未満30% 6年未満50% 9年未満80% 9年以上100%**

【備考】  
**坪数(面積) 約67.51坪(223.19㎡)**



| 必要書類 | 契約者  | 法人印鑑登録証明書(3ヶ月以内)/履歴事項全部証明書/会社概要     |
|------|--|-------------------------------------|
|      | 保証人  | 印鑑証明(3ヶ月以内)/運転免許証(写)/社会保険証(写)/源泉徴収票 |
| 家賃支払 | 口座引落(引落手数料220円(税込))                        |                                     |
| 電気業者 | 関西電力/滋賀営業所 0800-777-8810(事前に使用開始日、登録番号を連絡) |                                     |
| 水道業者 | 大津市企業局/077-528-2603(事前に電話予約の上、立会い開栓)       |                                     |
| ガス業者 | 大津市企業局/077-528-2603(事前に電話予約の上、立会い開栓)       |                                     |

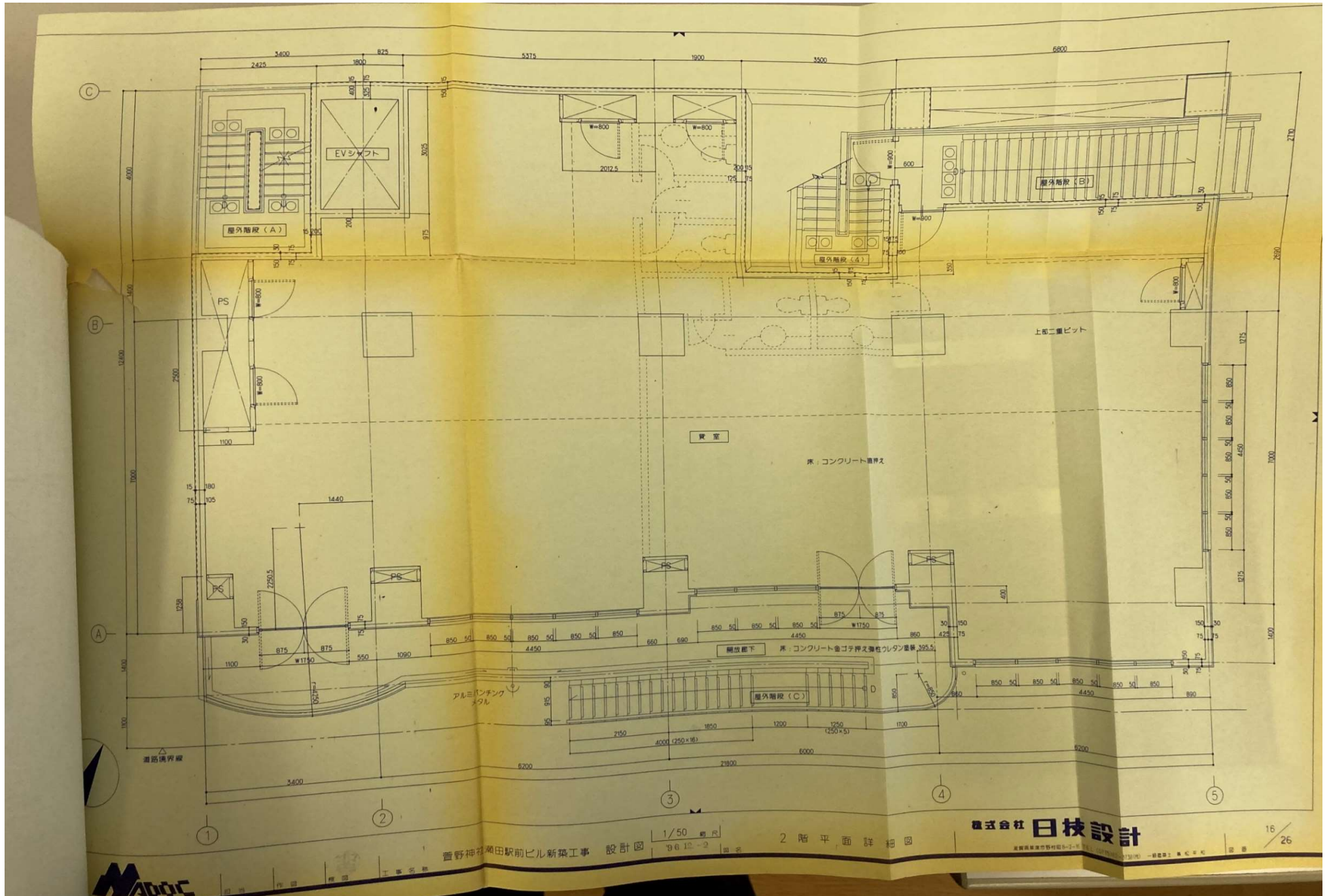


会社名 \_\_\_\_\_

よろしくお願ひ致します。

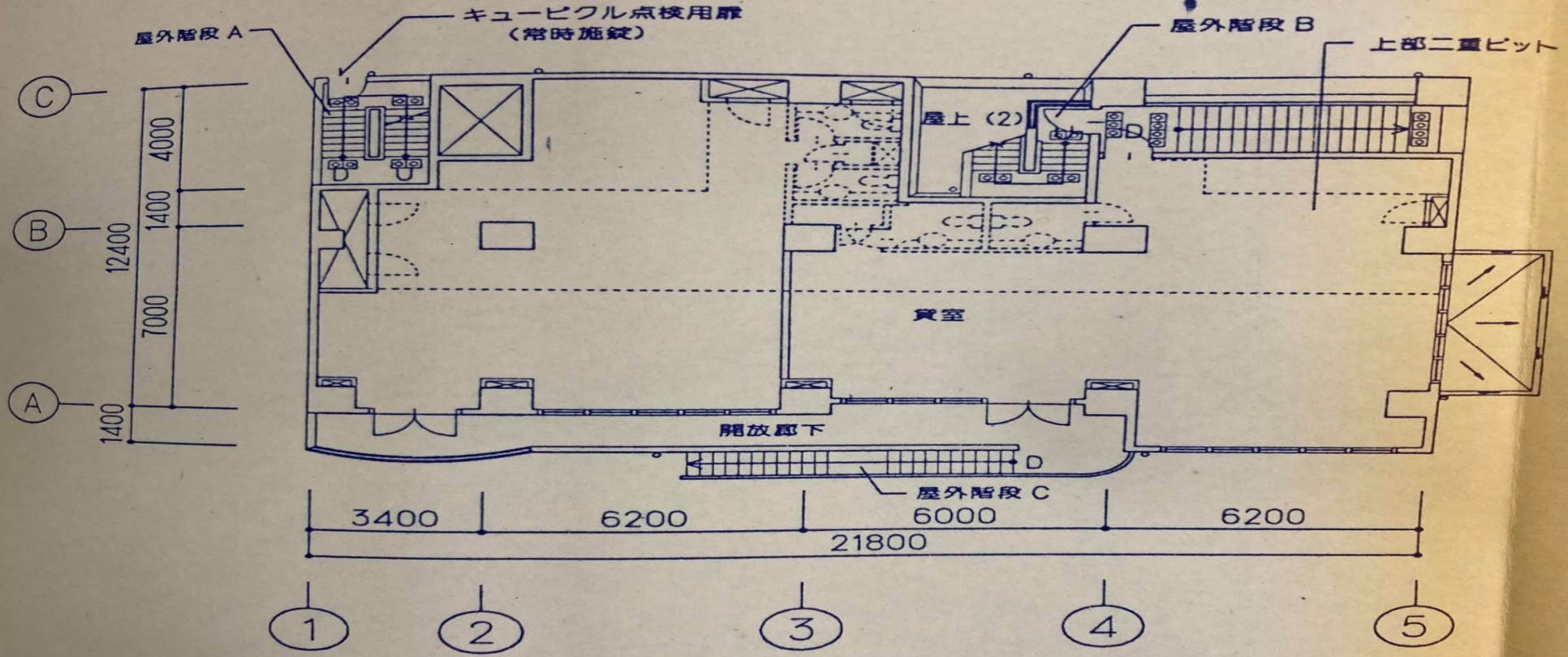








3階平面図



2階平面図